



De Woningwinkel B.V. algemene voorwaarden behorend bij de overeenkomst van opdracht

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 De besloten vennootschap De Woningwinkel B.V. gevestigd aan de Assendorperstraat 51, 8012 DG te Zwolle.
- 1.2 Opdrachtgever: Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die De Woningwinkel B.V. opdracht heeft gegeven tot het bemiddelen bij het zoeken naar woonruimte of bedrijfsruimte.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 De overeenkomst komt tot stand door ondertekening van het inschrijfformulier door opdrachtgever.
- 2.2 Alvorens een overeenkomst tot stand komt, is opdrachtgever verplicht een geldig legitimatiebewijs, een recente salarisspecificatie en eventuele werkgevers- of accountantsverklaring en eventuele schuldenoverzichten aan De Woningwinkel B.V. te overleggen. De door opdrachtgever verstrekte informatie zal niet aan derden, behoudens een eventuele toekomstige verhuurder, worden verstrekt.
- 2.3 Alle door De Woningwinkel B.V. gedane aanbiedingen, zowel schriftelijke als mondeling, zijn vrijblijvend. Opdrachtgevers kunnen hieraan geen rechten ontleen.

Artikel 3: Kosten van inschrijving

- 3.1 De inschrijving is geldig gedurende een periode van één jaar, waarbij de dag van inschrijving als ingangsdatum geldt. De inschrijving is actief indien De Woningwinkel B.V. alle gevraagde gegevens volledig en naar waarheid ingevuld heeft ontvangen met een Overeenkomst van Opdracht.
- 3.2 De Woningwinkel B.V. is gerechtigd de inschrijving zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien de ingeschrevene een of meer verplichtingen, waaronder betaling van het inschrijfgeld en juiste invoer van gegevens, jegens De Woningwinkel B.V. niet, niet behoorlijk of niet volledig nakomt. De Woningwinkel B.V. zal alsdan geen gehele dan wel gedeeltelijke restitutie van het inschrijfgeld verschuldigd zijn.
- 3.3 De Woningwinkel B.V. behoudt zich het recht door om de Overeenkomst van Opdracht, inschrijvingsvereisten en tarieven van inschrijving te wijzigen of aan te passen.
- 3.4 Het ingeschreven staan bij De Woningwinkel B.V. vormt geen garantie voor het vinden van een (geschikte) woonruimte.

Artikel 4: Werkzaamheden

- 4.1 De aanvang van de werkzaamheden door De Woningwinkel B.V. geschiedt na ontvangst van het inschrijfgeld en kopie legitimatiebewijs, een recente salarisspecificatie en eventuele werkgeversverklaring of accountantsverklaring en eventuele schuldenoverzicht.
- 4.2 De werkzaamheden die door De Woningwinkel B.V. zullen worden verricht, houden het zoeken van geschikte woon- bedrijfsruimte, bezichtigingen, adviseren en begeleiden op het gebied van huur en verhuur-, aan- en verkoop in.

Artikel 5: Betaling

- 5.1 Indien De Woningwinkel B.V. er in slaagt om woonruimte of bedrijfsruimte voor opdrachtgever te vinden en hieruit een huurovereenkomst voortvloeit dan is opdrachtgever hiervoor een vergoeding aan De Woningwinkel B.V. verschuldigd. Deze vergoeding dient bij acceptatie op kantoor te worden voldaan en bedraagt maximaal één volledige maand huur exclusief 21% BTW. De hoogte van de kosten zijn afhankelijk van de zoekopdracht die u plaatst bij De Woningwinkel B.V.
- 5.2 De in lid 1 van dit artikel genoemde bedragen zijn eenmalig aan De Woningwinkel B.V. verschuldigd.
- 5.3 De woonruimte of bedrijfsruimte kan niet eerder worden betrokken, dan nadat de verschuldigde kosten en verschuldigde maandhuur en borgens aan respectievelijk De Woningwinkel B.V. en verhuurder zijn voldaan en de huurovereenkomst door partijen is ondertekend.
- 5.4 Eventuele gerechtelijke kosten of buiten gerechtelijke kosten zullen bij uitblijven van betaling voor rekening van debiteur komen.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

- 6.1 De Woningwinkel B.V. is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder, na ondertekening van een huurovereenkomst, zijn verplichtingen als verhuurder nakomt. Opdrachtgever dient zich steeds rechtstreeks tot verhuurder te wenden.
- 6.2 De Woningwinkel B.V. kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door De Woningwinkel B.V. verstrekte informatie.
- 6.3 Opdrachtgever is bij uitsluiting verantwoordelijk en aansprakelijk voor stipte nakoming van de verplichtingen welke direct en/of indirect voortvloeien uit het door hem aangaan van een huurovereenkomst inzake een bij De Woningwinkel B.V. bemiddelde woning of bedrijfsruimte.